

MEMORIU DESCRIPTIV – faza P.T.

Proiect nr. 0322/2022

I. DATE GENERALE

I.1. TEMA

Aceasta documentatie a fost întocmită în vederea obtinerii Certificatului de urbanism, necesar pentru obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului "Amenajare parc". Lucrarile de amenajare a parcului reprezinta etapa II din planul de amenajare a amplasamentului(C.F. 33132 - Racasdia). Intr-o etapa anterioara (etapa I), a fost autorizat si executat un teren multifunctional pentru sport pe proximativ 45 % din suprafata amplasamentului.

Terenul reprezentat prin CF 33132-Răcășdia, se află în județul Caraș Severin, comuna Răcășdia, sat Răcășdia.

Datele temei au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Din punct de vedere juridic: terenul cu **nr.top.:441, cad:33132** se afla in proprietatea Comunei Răcășdia, liber de sarcini

Din punct de vedere economic : - terenul este intravilan

- folosinta actuala: - partial curti constructii – 682 mp

- partial arabil – 1476

- terenul se afla în zona fiscala A, zona centrala

Din punct de vedere tehnic: pe amplasament se regaseste un teren multifunctional de sport, recent construit , autorizat prin A.C. nr. 117/01.11.2021

: conform reglementari PUG se afla în "zona centrala și alte zone cu functiuni complexe de interes public"

: regim max. de înălțime P+2E+M

: POT max. 50%, CUT max. 1,5

I.2.CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul, patrulater in suprafata totala de 2158 mp, este situat in intravilanul localitatii Răcășdia conform planului de incadrare in zona atasat .Terenul este plan, fără vegetație existenta.

II.SITUATIA EXISTENTA

II.1. DESCRIERE SUCCINTA

Terenul aflat în studiu este în prezent ocupat partial cu un teren de sport multifunctional în suprafata de 800 mp. Amenajarea existenta va fi păstrată.

P.O.T.existent =0,00%

C.U.T.existent = 0,00

II.5.UTILITATI EXISTENTE:

curentul electric – bransament la rețeaua existenta

alimentare cu apa pentru intretinere plante - bransament la rețeaua existenta

evacuare ape uzate - bransament la reseaua existenta

III. PROPUNERE DE ARHITECTURA

III.1.DESCRIERE SUCCINTA

In aceasta etapa, pe amplasamentul studiat se doreste amenajarea unui parc in suprafata de aproximativ 1100 m, cu vegetatie ornamentală(copaci, arbusti, gazon), alei pietonale pavate,o platforma pavata cu dale inierbate cu 6 locuri de parcare(dintre care unul pentru persoane cu handicap), iluminat ambiental, o pergola de lemn pentru loisir, doua mese de tenis, aparate de exterior pentru fitness, banci si alte tipuri de mobilier urban(cosuri pentru deseuri, bolarzi, etc), imprejmuire.

III.2.DISPUNEREA SPATIILOR :

Pe terenul studiat alături de spațiul de joc multifunctional, imprejmuit(imprejmuire sportiva) se va amenaja parcul propus.

Pentru acces pietonal se va realiza o poarta ornamentală(deschisa) dinspre trotuarul existent aflat la nord spre o alee principala ce se dezvoltă pe directa nord-sud. Aceasta alee principala va avea mai multe ramificatii secundare care vor crea mai multe alveole tematice.

În zona studiată terenul natural este plan iar amenajarile propuse sunt perfect orizontale și aflate la același nivel astfel încât accesul persoanelor cu handicap sa nu fie ingreunat.

Pe teren, în zona de sud a fost propusa amplasarea unui container tip toaleta, echipat cu lavoar și closet diferentiat pe sexe, plus toaleta pentru persoane cu handicap.In partea de nord este propusa o platforma din dale inierbate care asiura 6 locuri de parcare din care unul este destinat persoanelor cu dizabilitati.

III.3.CARACTERISTICILE AMENAJARILOR PROPUSE:

Dimensiunile in plan ale parcului:55,00 m x 14,00 m.

Platforma parcarii aflate la nord ocupa o suprafata de 255 mp si are pardoseala formata din dale inierbate. Contine spatiul de acces, intoarcere si 6 locuri de parcare din care unul pentru persoane cu dizabilitati. Platforma va fi folosita ocazional pentru organizarea de evenimente si ceremonii pentru copii,

Aleile pietonale sunt realizate din dale prefabricate de beton cu grosimea de 5 cm si ocupa o suprafata de 278 mp.Toate aleile vor fi bordurate perimetral.

Zonele de activitate au pardoseala de pamant plantat cu din iarba si ocupa o suprafata de 275 mp.

Zonele de peluza ocupa o suprafata de 316 mp.

Zona amenajata existenta ocupata de gazonul artificial al terenului multifunctional ocupa o suprafata de 800 mp.

Vegetatia este compusa din arbori de talie mare in numar de 4-Tei (Tilia Tomentosa), arbusti de talie medie in numar de 5-Corcodus rosu (Prunus Cerasifera Nigra) si arbusti de talie

mica in numar de 36 – lenupar(Juniperus com.) . Dimensiunile de toaletare si de plantare sunt specificate in plansa 04A-Plan amenajare.

Mobilierul este compus din 10 banci cu sezut de lemn si picioare de beton, doua pergole de lemn , 13 stalpi ornamentali pentru iluminat si 6 gosuri de gunoi public. Pe platforma parcarii vor fi amplasate pubele/igluri pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Echipamentele pentru activitati sunt: 1x tobogan simplu, 1x tobogan cu leagan, 1x balansoar mecanic, 2x balansoar cu arc, 1x aparat fitness-piept/brate, 2x aparat fitness-picioare, 1x bare paralele, 2x masa tenis.

Imprejmuirea este partiala, avand doar scop de delimitare spatia, nu de ingradire a accesului in parc. Va fi realizata din boltari de beton decorativ pentru gard, ziditi aparent cu rosturi retrase. Pe zona de intrare in parc , imprejmuirea va fi multifunctionala , avand rol de delimitare spre trotuarul public si de banca pentru odihna spre parc.

SC = 0

SCD = 0

POT = 0

CUT = 0

Parcurile și amenajările de zone verzi, nu se iau în calcul la calcularea Suprafetei construite (SC) , a Suprafetei construite desfășurate (SCD) , a procentului de ocupare a terenului (POT) și nici a coeficientului de utilizare al terenului (CUT) conform metodei de calcul stabilite prin L350/2001 - Anexa 2.

Regim de inaltime – nu este cazul.

Inaltime corpuri de iluminat ~ 2,50 m

Inaltime imprejmuire ~0,80 m

Suprafata totala ocupata de zone plantate si inierbate este de 846 mp.

III.4. CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA

Clasa de importanta IV redusa

*Categoria de importanta D * redusa

Proiectat

specialitatea arhitectura Arh. Apateanu Andrei

specialitatea peisagistica Ing. Radac Alexandru

10.05.2022

sef proiect,
dipl.arh.urb. Apateanu Alvina



