

Catre: Primaria Comunei Racasdia

Beneficiar: Oravita Power Park S.R.L.

Referitor: „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare PUZ”

Subscrie Oravita Power Park S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Sector 3, Bulevardul Mircea Voda, Nr. 30, Spatiul nr. 2, Etaj 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. 140/2926/2021, C.U.I. 41834518, reprezentata de Monsson Alma S.R.L. avand sediul social in Sat Galbioni, Comuna Crucea, Jud. Constanta, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul 113/2440/1997, C.U.I. 9881605 in calitate de Mandatar conform procumii anexate, prin prezenta solicita analiza si inaintarea spre aprobare in Consiliul Local al Comunei Racasdia, a documentatiei de urbanism mentionate mai sus.

Anexam prezentei:

- Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Parc Eolian Potoc 1

Adresa de comunicare/contact este:

Oravita Power Park S.R.L.

Jud. Constanta, Constanta, Bdi. Tomis, nr. 480

Persoana de contact: Pavel Emil Robert (tel:0745/334.465)

Cu stima,

Oravita Power Park S.R.L.

Prin Mandatar,

Monsson Alma S.R.L.

Prin Imputernicit,

Buliga Dinu - Vasile

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
COMUNA RACASDIA
CONSILIUL LOCAL

Proiect _____
Hotărârea Nr. _____

privind aprobarea documentatiei de urbanism „Parc Eolian Potoc 1”, extravilanul comunelor Răcășdia, Clucieci și Ciciova Română, județul Caras - Severin, beneficiar: Oravita Power Park S.R.L., și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei Racasdia județul Caras - Severin, în vederea ordinării din

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Ilie-Mircea Lechici, primarul comunei Racasdia, cu privire la aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Eolian Potoc 1”, extravilanul comunelor Răcășdia, Clucieci și Ciciova Română, județul Caras - Severin, beneficiar: Oravita Power Park S.R.L., înregistrată sub nr. _____
- Raportul întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajarea teritoriului (în cadrul Primăriei comunei Racasdia, înregistrat sub nr. _____)
- Raportul comisiei de specialitate juridică, de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. _____
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Racasdia, înregistrat sub nr. _____
- Avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Caras-Severin precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.207/08.09.2020 emis de Consiliul Județean Caras-Severin.
- In conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 48 din 17.12.2020 adoptata pentru inasurirea procedurii Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, atât de către autoritatea publică, cât și de către investitori și parcurgerea etapelor prevăzute în cuprinsul acestuia
- In conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹ lit.c⁶, art. 56 alin (6 și 7) și art. 68 - Anexa nr.1, punctul 11, capitolul B - Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicii și actualizată;
- In conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
- In conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 150 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Parc Eolian Potoc 1”, extravilanul comunelor Răcășdia, Clucieci și Ciciova Română, județul Caras-Severin, investitor Oravita Power Park S.R.L. conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în conformitate cu regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

Acturi, 22.01.2023, Primăria Comunei Răcășdia, amândouă fiind înscrisă procedura de tratare a deciziilor a procesului de elaborare a proiectului urbanistic act normativ.

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism: „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare P.U.Z.”, extravilanul comunelor Clucieci, Răcășdia și Ciciova Română, județul Caras - Severin, beneficiar: Oravita Power Park S.R.L. – inițiativa primarului

Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism - „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare P.U.Z.”, în extravilanul comunelor Clucieci, Răcășdia și Ciciova Română, județul Caras - Severin, conform documentației anexate cu care punte integranta din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin actele de beneficiar Oravita Power Park S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de act normativ poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând această pagină web, sau la sediul instituției, la Primăria Comunei Racasdia de luni până vineri între orele 08.00-14.00. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Primăria Comunei Racasdia.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ rapos procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.04.2023, cu mesaj electronic pe adresa de e-mail: racasdiaprimaria@yahoo.com sau prin poștă, pe adresa Primăriei Comunei Răcășdia, localitatea Răcășdia, nr. 515, județul Caras - Severin.

Materialele transmise vor putea beneficia de Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism: „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare P.U.Z.”, extravilanul comunelor Clucieci, Răcășdia și Ciciova Română, județul Caras - Severin, beneficiar: Oravita Power Park S.R.L. – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției

Neputerea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 04.04.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stă în dispoziție la următoarele date de contact: Persoane de contact: Nica Iosif, telefon 0730 260 914, e-mail: racasdiaprimaria@yahoo.com



Intocmit

Nica Iosif

[Signature]

Art.3. Perioada de valabilitate a prezentei documentatiei de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.4. Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 17.12.2020, privind aprobarea „Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentatiei de urbanism, în corolare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentatiei de urbanism.

Art.6. Cu privire la îndeplinire se însurează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Racasdia, județul Caras-Severin.

- Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefecturii județului Caras-Severin, în vederea exercitării controlului de legalitate;
 - Primarului Comunei Racasdia;
 - Compartimentului Urbanism;
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și abținere, din totalul de _____ consilieri prezenți din cei _____ consilieri în funcție.