



Anexa nr. 2 la HCL nr. 24/25.04.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

„RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PRIMARIE COMUNA RACASDIA”

Descrierea investitiei:

- Conform expertizei tehnice s epropun urmatoarele interventii asupra cladirii existente:
- inlocuirea tamplariilor exterioare din lemn cu tamplarii mai performante conform recomandarilor auditului energetic;
 - desfacerea finisajului exterior de pe pereti, montarea unui termosistem nou conform recomandarilor auditului energetic si refacerea finisajului exterior cu tencuiala decorativa;
 - igienizarea podului;
 - izolarea termica a planseului peste ultimul nivel recomandarilor auditului energetic;
 - refacerea finisajelor interioare la parter in zonele degradate;
 - refacerea scarii de acces in subsoldin beton armat;
 - realizarea pardoselii in subsol alcatuita din urmatoarele straturi : strat de rupere capilaritatii, folei PE, pardoseala din beton slab armata sclivisit;
 - izolarea termica a intradosului planseului peste subsol conform recomandarilor auditului energetic
 - modernizarea instalatiilor conform recomandarilor auditului energetic

Solutiile de reabilitare indiate in lucrarea de fata se vor aplica pe baza unui proiect de interventie.

Proiectul de interventie/refacere va fi avizat obligatoriu de catre expert, in conformitate cu prevederile: “Hotarare nr.925 din 20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor” - ART.20.

Proiectul intocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie insusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor propuse.

Proiectul tehnic va fi verificat de catre un verficat atestat la cerinta de rezistenta si stabilitate.

Executia lucrarilor se va realiza pe baza proiectului tehnic si a tuturor detaliilor de executie cu descrierea amanuntita a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, verificate de un verficat atestat, a unui proces tehnologic intocmit de executant si aprobat de proiectant si cu respectarea fazelor determinante pentru calitatea lucrarilor executate stabilite de proiectant. La toate fazele se vor intocmi procesele verbale de receptie partiala.

Executia tuturor lucrarilor se va realiza, cu materiale de caliatet certificate si agrementate, de o unitate d econstructii specializata in astfel de lucrari si supravegherea permanenta din partea proiectantului.

Beneficiarul are obligatia de a asigura urmarirea executiei printr-o persoana cu calificare tehnica corespunzatoare si atestata MLPAT desemnata inainte deinceperea lucrarilor. Pe tot parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile de sanatate si securitate in munca si paza contra incendiilor.

Toate documentele legale de realizarea lucrarilor (proiect, detalii de executie, procese verbale, autorizatii, memorii, etc.) vor fi incluse prin grija dirigintelui in cartea tehnica a constructiei.

La realizarea lucrarilor se vor respecta intocmai prevederile Legii 10 privind calitatea constructiilor.

Descrierea lucrarilor:

In urma studiului documentatiei auditului energetic precum si a expertizei tehnice propunem urmatoarele interventii :

- anvelopare termica
- inlocuirea intregii tamplarii
- hidroizolatii la trotuarele de protectie si asanarea igrasiei din soclu
- unificarea nivelului pardoselii, hidroizolatiia si termoizolatiia acesteia
- montaj sistem de incalzire cu pompa de caldura in paralel cu sistemul actual
- pregatire sarpanta pentru montaj panouri fotovoltaice
- montaj sistem de ventilatie/climatizare
- schimbat iluminat interior/exterior cu lampi tip LED
- inlocuire bateriilor la lavoare si chiuvete
- etansezarea invelitoarii si conducerea apelor pluviale prin jgheaburi si burlane catre canalizarea localitatii

Indicatori tehhnici:

S teren : 1.700,00 mp

S desf. parter: 555,00 mp

P.O.T. existent: 42.94 %

P.O.T. propus: 42.94 %

C.U.T. existent: 0.42

C.U.T. Propus: 0.42

Valoarea eligibila 1.202.119,50 lei fara TVA, 216.432,71 lei TVA rezultand o valoare totala de 1.429.88,70 lei

Presedinte de sedinta,
Penta Ion



Contrasemnat secretar general,
Opritescu Elena

