UAT Oravita

UAT Racasdia

UAT Ciclova Romana

UAT Ciuchici

CF 34376
CF 34377
CF 34418
CF 34419
CF 34420
CF 34391
CF 34396
CF 34411
CF 34412
CF 34413
CF 34386
CF 34397
CF 34382
CF 34383
CF 34389
CF 34398
CF 34399
CF 34408
CF 34409
CF 34410
CF 34386
CF 34387
CF 34273
CF 34274
CF 34018
CF 34017
CF 34258
CF 34276
CF 34275
CF 34305
CF 34306
CF 34298
CF 34299
CF 32128
DJ 573D
DJ 573D
CALE FERATA
LEA20kV
CF 34384
CF 34385
CF 34372
CF 34371
CF 34423
CF 34424
CF 34378
CF 34379
CF 34380
CF 34373
CF 34374
CF 34381
CF 34392
CF 34393

UTR existent Aa

Zona agricola - *pentru care POT si CUT vor respecta prevederile PUG-ului aprobat si unitatii administrativ teritoriale de care apartine /*
Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;
Functiuni admise in zona Aa / *Functions allowed in area Aa:*

- Activitati productive agrotehnice si agrozootehnice / *Productive agrotechnical and agro-zootechnical activities;*
- Drumuri acces / *Access roads;*
- Depozite agrotehnice / *Agrotechnical warehouses;*
- Constructii agrotehnice si agroalimentare / *Agrotechnical and agri-food constructions;*
- Sere / *Greenhouses.*

Nr. Crt.	DISFUNCTIONALITATI	Situatia EXISTENTA	Situatia PROPUSA	Observatii - Disfunctionalitati
1	**Starea strazilor**	satisfacatoare	se reabiliteaza	daca este cazul-drumurile existente se vor reabilita pentru a satisface conditiile de transport agabaritic conform conditiilor impuse de furnizorul de turbine eoliene
2	**Profile necorespunzatoare traficului**	latime drum acces 4 m	se mentine	traficul generat de functiunea propusa este redus
3	**Intersectii conflictuale**	nu e cazul	se amenajeaza	se propune amenajarea anumitor intersectii cu platforme de intoarcere
4	**Stanjeniri intre functiuni**	agricola	capacitate energetica	ambele functiuni pot co-exista fara a se influenta negativ una pe cealalta
5	**Starea fondului construit**	teren liber de constructii	foarte bura	nu exista disfunctionalitati
6	**Ocuparea terenurilor**	teren liber de constructii	terenurile agricole vor ramane libere de constructii, iar terenurile aferente capacitatii energetice se vor construi in proportie de max 95%	nu exista disfunctionalitati d.p.d.v. al gradului de ocupare al terenurilor in ceea ce priveste construirea parcului eolian
7	**Conditii grele de fundare**	conditii speciale de fundare conform studiilor geotenice elaborate	au fost efectuate studii geotehnice	au fost efectuate studii geotenice pentru fiecare turbina in parte.
8	**Nivel ridicat al apelor freatice**	conform studiului geotehnic	conform studiului geotehnic	conform studiului geotehnic
9	**Riscuri naturale si antropice**	incendii de vegetatie, cutremure, tornade, ploi	incendii de vegetatie, cutremure, tornade, ploi	se vor lua toate masurile pentru a preintampina riscurile naturale la faza de obtinere a autorizatiei de construire
10	**Surse de poluare**	nu e cazul	nu e cazul	turbinele eoliene nu sunt influentate de eventualele surse de poluare existente ca de exemplu prezenta noxelor generate de autoturismele ce traverseaza drumul judetean, drumurile de exploatare, existenta prafului, etc.
11	**Folosinta terenuri**	Arabila **[Aa]**	Capacitati energetice **[Ee]** Constructii aferente capacitatii energetice **[CcEe]**	prin acest PUZ se modifica pozitia UTR Ee cu functiunea de capacitate energetica si se introduce functiunea Ccee, respectiv constructii aferente capacitatii energetice in vederea construirii parcului eolian

UTR Zonificare functionala / Land Functions

- UTR Aa / *Aa UTR*
- Zona din extravilan care isi pastreaza reglementarile existente conform PUG aprobat / *The extra-muros zone that keeps its existing regulations according to the approved PUG*

Circulatii carosabile / Roads

- De 3 — Drumuri exploatare existente / *Exploitation existing access road*
- DN57 — Drumuri National DN2A / *Existing National Road*
- DJ573D — Drum judetean / *County road*
- Drumuri acces noi / *New access road*

Limite / Limits

- Limita UAT / *TAU boundary*
- Limita suprafata reglementata PUZ / *PUZ area limit*
- Limita suprafata studiata PUZ / *Study area limit*
- Acces parc eolian / *Access to wind farm*

Retele / Networks

- 20kV — Linie electrica aeriana existenta 20kV / *20kV Overhead electrical line*
- 110kV — Linie electrica aeriana existenta 110kV / *110kV Overhead electrical line*

SISTEME ENERGIE REGENERABILA MONSSON ALMA S.R.L. PROIECTARE 1 CONSTANTA

RUR Rahnea E. DIGANU DUTCHEVICI LEMONIE arhitect - urbanist

Arie suprafata reglementata PUZ = 46.7 ha
Arie suprafata studiata PUZ = 108.0 ha

TABEL INDICATORI URBANISTICI

A	B	C					
Nr. Crt.	Denumire documentatie de urbanism PUZ sau PUG	UTR Aa POT maxim existent [%]	UTR Aa CUT maxim existent	UTR Ee POT maxim existent [%]	UTR Ee CUT maxim existent	UTR CcEe POT maxim existent [%]	UTR CcEe CUT maxim existent
		EXISTENT					
1	Intocmire PUZ Parc Eolian Potoc 4	Conform PUG aferent UAT corespunzator	Conform PUG aferent UAT corespunzator	-	-	-	-
		PROPUS					
		Conform PUG aferent UAT corespunzator	Conform PUG aferent UAT corespunzator	95	1	95	2

BILANT TERITORIAL

A	B	C	D	E	F
		EXISTENT		PROPUS	
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	Suprafata [ha]	Procent din S Studiata PUZ [%]	Suprafata [ha]	Procent din S Studiata PUZ [%]
1	**Terenuri ocupate capacitatii energetice - Ee**	0	0	46.3	42.87
2	**Zona constructiilor aferente capacitatilor energetice - CcEe**	0	0	0.4	0.37
3	**Terenuri destinate unitatilor agrozootehnice - Aa**	96.7	90	50	46.30
4	**Cai de comunicatie si transport rutier**	11.3	10	11.3	10.46
5	**TOTAL**	**108**	**100.00**	**108**	**100.00**

PROIECTANT SPECIALIZAT: MONARH SRL, Constanta,Str. Shanghai, Nr.1,Et. 1, cam. 1, jud. Constanta

P.U.Z. | 250 / 19 P4 | DESCRIERE / DESCRIPTION | FAZA / PHASE | NR. PROIECT / PROJECT NO.

MONSSON ALMA S.R.L. 480 Tomis Boulevard, CONSTANTA TEL 0241 / 550 353 ; FAX 0241 / 550 323

Beneficiar: / Beneficiary: WIND ENERGY GREEN PARK S.R.L.

Titlu Proiect: / Project title: Parc Eolian Potoc 4 — Potoc 4 Wind Farm

Titlu plansa: / Drawing title: SITUATIA EXISTENTA — EXISTING LAYOUT

desenat / drawn:	ING. S. SABAU	DESEN NR. / DRAW. NO.	FORMAT / FORMAT	DATA / DATE	SCARA / SCALE	REVIZIE / REV.
proiectat / designed:	Arh. R. LEMONIE	13-P4-U-07/04_1/1	840 x 1100	28.11.2022	1:10000	04
aprobat / approved	ING. C. MREJERU					