

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Reamenajare stradă pietonală, trotuare și locuri de parcare în zona centrală Răcășdia"
întocmit conform H.G. Nr. 907 / 2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	PT		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului, exproprieri	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului, demolări	0	0	0
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1:		0	0	0
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Racordare la rețeaua electrică	0	0	0
2.2	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2:		0	0	0
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2.500	475	2.975
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.500	475	2.975
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare			
2,61%	3.5.1. Temă de proiectare	21.000	3.990	24.990
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0	0	0
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500	475	2.975
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	1.000	190	1.190
	3.5.6. Proiectul tehnic și detalii de execuție	17.500	3.325	20.825
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000	1.900	11.900
3.7	Consultanță			
1,24%	3.7.1. Managementul de proiect	10.000	1.900	11.900
	3.7.2. Auditul financiar	10.000	1.900	11.900
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
1,74%	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	14.000	2.660	16.660
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500	285	1.785
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele determinante	1.000	190	1.190
	3.8.2. Dirigenție de șantier	500	95	595
TOTAL CAPITOL 3:		57.500	10.925	68.425

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Obiect 1 - Strada pietonală	804.537	152.862	957.399
	Obiect 2 -	804.537	152.862	957.399
	Obiect 3 -	0	0	0
	Obiect 4 -	0	0	0
	Obiect 5 -	0	0	0
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0	0	0
4.5	Dotări			
	Lista cu dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4:		804.537	152.862	957.399
Cap. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000	3.800	23.800
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.000	1.520	9.520
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.000	2.280	14.280
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului	13.939	0	13.939
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor	0	0	0
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.063	0	4.063
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	813	0	813
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire / desființare	4.063	0	4.063
		5.000	0	5.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.000	7.600	47.600
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5:		73.939	11.400	85.339
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6:		0	0	0
TOTAL GENERAL:		935.976	175.187	1.111.163
<i>din care C+M:</i>		<i>812.537</i>	<i>154.382</i>	<i>966.919</i>

Data:
23.05.2022

BENEFICIAR
COMUNA RĂCĂȘDIA
primar Lechici Ilie Mirco

Întocmit,
ing. Bălu Radu
șef de proiect

PROIECTANT
SC MNS Cons Grup SRL

