UAT Vrani

UAT Beniste

UAT Racasdia

UAT Ciuchici

DJ 573A

CALE FERATA

DN 5

CF 36137
CF 36139
CF 36150
CF 36151
CF 34361
CF 34362
CF 34363
CF 34364
CF 34366
CF 34365
CF 34368
CF 34367
CF 36134
CF 36135
CF 36133
CF 36136
CF 36138
CF 36146
CF 36145
CF 36129
CF 36130
CF 36126
CF 36034
CF 36009
CF 36010
CF 36003
CF 36004
CF 36127
CF 36128
CF 36149
CF 36148
CF 36143
CF 36144
CF 36142
CF 36132
CF 36131
CF 36140
CF 36141
CF 36355
CF 36352
CF 36353
CF 36354

Parc Eolian Potoc 3

| Nr. Crt. | DISFUNCTIONALITATI | Situatia EXISTENTA | Situatia PROPUSA | Observatii - Disfunctionalitati |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Starea strazilor** | satisfacatoare | se reabiliteaza | daca este cazul drumurile existente se vor reabilita pentru a satisface conditiile de transport agabaritic conform conditiilor impuse de furnizorul de turbine eoliene |
| 2 | **Profile necorespunzatoare traficului** | latime drum acces 4 m | se mentine | traficul generat de functiunea propusa este redus |
| 3 | **Intersectii conflictuale** | nu e cazul | se amenajeaza | se propun amenajarea anumitor intersectii cu platforme de intoarcere |
| 4 | **Stanjeniri intre functiuni** | agricola | capacitate energetica | ambele functiuni pot co-exista fara a se influenta negativ una pe cealalta |
| 5 | **Starea fondului construit** | teren liber de constructii | foarte buna | Nu exista disfunctionalitati |
| 6 | **Ocuparea terenurilor** | teren liber de constructii | terenurile agricole vor ramane libere de constructii, iar terenurile aferente capacitatii energetice se vor construi in proportie de max 95% | Nu exista disfunctionalitati d.p.d.v. al gradului de ocupare a terenurilor in ceea ce priveste construirea parcului eolian |
| 7 | **Conditii grele de fundare** | conditii speciale de fundare conform studiilor geotenice elaborate | au fost efectuate studii geotehnice | Au fost efectuate studii geotenice pentru fiecare turbina in parte. |
| 8 | **Nivel ridicat al apelor freatice** | conform studiului geotehnic | conform studiului geotehnic | conform studiului geotehnic |
| 9 | **Riscuri naturale si antropice** | Cutremure, tornade, ploi | Cutremure, tornade, ploi | Se vor lua toate masurile pentru a preintampina riscurile naturale la faza de obtinere a autorizatiei de construire |
| 10 | **Surse de poluare** | Nu e cazul | Nu e cazul | Turbinele eoliene nu sunt influentate de eventualele surse de poluare existente ca de exemplu: prezenta noxelor generate de autoturismele ce tranverseaza drumul judetean, drumurile de exploatare, existenta prafui, etc. |
| 11 | **Functiuni UTR** | agricola/ Aa | capacitati energetice/Ee si construcții aferente capacitati energetice Cde | Prin acest PUZ se modifica pozitia UTR Ee cu functiunea de capacitate energetica si se introduce functiunea Cde, respectiv construcții aferente capacitatii energetice in vederea construirii parcului eolian |

*UTR existent Aa*

**Zona agricola** - *pentru care POT si CUT-ler respecta prevederile PUG-ului aprobat si vor fi utilizate administratii administrativ-teritoriale de care apartine // Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;*
*Functiuni admise in zona Aa / Functions allowed in area Aa:*

- Activitati productive agricolelor si agrozootehnice / Productive agricolelor and agro-zootechnical activities;
- Drumuri acces / Access roads;
- Depozite agricolelor / Agricolelor warehouses;
- Constructii agricolelor si agroalimentare / Agricolelor and agri-food constructions;
- Sere / Greenhouses;
- Organizare de santier / Compound center.

Circulatii carosabile / Roads

- De 3 — Drumul exploatarii existente / Exploitation existing access road
- DN27 — Drumul National DN2A / Exiting National Road
- DJ573A — Drum judetean / County road
- Drumuri acces noi / New access road

Limite / Limits

- Limita UAT / TAU Boundary
- Limita suprafata reglementata PUZ / PUZ area limit
- Limita suprafata studiata PUZ / Study area limit
- Acces pen eolian / Access to wind farm
- Indicativ vatamat aeriana / Cadastral number
- CF 36141

Folosinta terenuri / *Land Use*

- Aa / Aa
- Zona din extravilan care isi pastreaza reglementarile existente conform PUG aprobat / The extra-intravilan zone that keeps its existing regulations according to the approved PUG

Retele / Networks

- 20kV — Linie electrica aeriana existenta 20kV / 20kV Overhead electrical line
- Cale ferata / Railway

**TABEL INDICATORI URBANISTICI**

| A | B | C | | D | | E | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. Crt. | Denumire documentatie de urbanism PUZ sau PUD | UTR Aa | | UTR Ee | | UTR CdEe | |
| | | POT maxim existent [%] | CUT maxim existent | POT maxim existent [%] | CUT maxim existent | POT maxim existent [%] | CUT maxim existent |
| 1 | Intocmire PUZ Parc Eolian Potoc 3 | EXISTENT | | | | | |
| | | Conform PUG aferent UAT corespunzator | Conform PUG aferent UAT corespunzator | - | - | - | - |
| | | PROPUS | | | | | |
| | | Conform PUG aferent UAT corespunzator | Conform PUG aferent UAT corespunzator | 95 | 1 | 95 | 2 |

**BILANT TERITORIAL**

| A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|
| | | EXISTENT | | PROPUS | |
| Nr. Crt. | ZONE FUNCTIONALE | Suprafata [ha] | Procent din S Studiata PUZ [%] | Suprafata [ha] | Procent din S Studiata PUZ [%] |
| 1 | Terenuri ocupate capacitatii energetice - Ee | 0 | 0 | 44.8 | 35.44 |
| 2 | Zona constructiilor aferente capacitatilor energetice - Cde | 0 | 0 | 0.4 | 0.32 |
| 3 | Terenuri destinate unitatilor agrozootehnice - Aa | 102.9 | 81 | 57.7 | 45.65 |
| 4 | Cai de comunicatie si transport rutier | 23.5 | 19 | 23.5 | 18.59 |
| 5 | TOTAL | 126.4 | 100.00 | 126.4 | 100.00 |

**Arie suprafata reglementata PUZ = 45.2 ha**
**Arie suprafata studiata PUZ = 126.4 ha**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROIECTANT/ARHITECTURA | MONARH SRL | P.U.Z. | 245 / 19 P3 |
| Contents: as drawings in A1, A4, 1 set, 1 ex. Contents | | FAZA | SR. PROIECT |
| LOCALITATE / DESCRIPTION | | | |
| Beneficiar / Beneficiary | | TOPWIND ENERGY S.R.L. | |
| Titlu Proiect / Project title | | Intocmire PUZ - Parc Eolian Potoc 3 | |
| | | *Potoc 3 Wind Farm - PUZ* | |
| | | SITUATIE EXISTENTA | |
| Titlu planse / Drawing title | | | |

MONSSON ALMA S.R.L. 480 Toma Boalkwerd, CONSTANTA TEL: 0241 / 650 263 - FAX: 0241 / 650 123

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Intocmit / Drawn by | ING. C. SILVESTRU | | | | | |
| Verificat / Checked by | ing. R. LENCHINE | Faza / Stage | Data / Date | Scara / Scale | Revizie / Rev. | |
| Aprobat / Approved by | ING. C. MIREJERU | PUZ | 29.11.2022 | 1:10000 | 03 | |

Coordonate Stereo 70 / Stereo 70 coordinates: 1:5*5=5.5*5=5.1 — 1550 x 914