

Referitor: „Parc Eolian Potoc 4 – Elaborare PUZ”

Subscrisa Wind Energy Green Park S.R.L., cu sediul social în București, Sector 3, Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, et. 4, Spațiul nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2928/2021, C.U.I. 42378062, reprezentată de Monsson Alma S.R.L. având sediul social în Sat Galbiori, Comuna Crucea, Jud. Constanța, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J13/2440/1997, C.U.I. 9881605, în calitate de Mandatar conform procurii anexate, și în prezenta solicită analizarea și înalțarea spre aprobare în Consiliul Local al Comunei Răcășdia, a documentației de urbanism menționate mai sus.

Anexam prezentei:

➤ Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Parc Eolian Potoc 4

Adresa de comunicare/contact este:

Wind Energy Green Park S.R.L.

Jud. Constanța, Constanța, Bdl. Tomis, nr. 480

Persoana de contact: Pavel Emil Robert (tel:0745/334.465)

Cu stima,

Wind Energy Green Park S.R.L.

Prin Mandatar,

Monsson Alma S.R.L.

Prin Impuțernicit,

Buliga Dinu-Vasile

Beneficiar: Wind Energy Green Park S.R.L. – inițiativa primarului

Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism - „Parc Eolian Potoc 4 – Elaborare P.U.Z.”, în extravilanul comunelor Ciuchiei și Răcășdia, județul Caraș - Severin, conform documentației anexate ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și avizul de beneficiar Wind Energy Green Park S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de act normativ poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, accesând această pagină web, sau la sediul instituției, la Primăria Comunei Răcășdia de luni până vineri între orarele 08.00-14.00. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Primăria Comunei Răcășdia.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ asupra procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.04.2023, ca mesaj electronic pe adresa de e-mail: racasdiaprimaria@yahoo.com sau prin poștă, pe adresa Primăriei Comunei Răcășdia, localitatea Răcășdia, nr.535, județul Caraș - Severin.

Materialele transmise vor purta mențiunea Propunerii privind proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism: „Parc Eolian Potoc 4 – Elaborare P.U.Z.”, extravilanul comunelor Ciuchiei și Răcășdia, județul Caraș - Severin, beneficiar: Wind Energy Green Park S.R.L. – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției.

Neprelucrarea recomandărilor formulate și înalțate în scris nu și justifică în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 04.04.2023.

Pentru informații suplimentare, vă sfătuim la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact: Nica Iosif, telefon 0730 260 914, e-mail: racasdiaprimaria@yahoo.com



Intocmit

Nica Iosif

ROMANIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA RĂCĂȘDIA  
CONSILIUL LOCAL

Proiect  
Hotărârea Nr. \_\_\_\_\_

privind aprobarea documentației de urbanism: „Parc Eolian Potoc 4”, extravilanul comunelor Răcășdia și Ciuchiei, județul Caraș - Severin, beneficiar: Wind Energy Green Park S.R.L.”, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei Răcășdia județul Caraș - Severin, în ședința ordinară din \_\_\_\_\_

Având în vedere:

- Exponarea de motive a domnului Ilie-Mircea Lechici, primarul comunei Răcășdia, cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Eolian-Potoc 4”, extravilanul comunelor Răcășdia și Ciuchiei, județul Caraș - Severin, beneficiar: Wind Energy Green Park S.R.L.” înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_

- Raportul întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Răcășdia, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_

- Raportul comisiei de specialitate juridică, de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_

- Avizul de legalitate al secretarului comunei Răcășdia, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_

- Avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Caraș-Severin precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 302/15.12.2020 emis de Consiliul Județean Caraș-Severin.

- În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 17.12.2020, adoptată pentru însușirea prevederilor Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, atât de către autoritatea publică, cât și de către investitor și parcursul etapelor prevăzute în cuprinsul acestuia

- În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 27 lit. c), art. 56 alin. (6 și 7) și art. 68 - Anexa nr.1 - punctul 11, capitolul B - Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată;

- În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - „Parc Eolian-Potoc 4”, extravilanul comunelor Răcășdia și Ciuchiei, județul Caraș-Severin” investitor: Wind Energy Green Park S.R.L. conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.

Art.3. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.4. Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 17.12.2020, privind aprobarea „Regulamentului de Împănare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corolare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire se însărează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, în vederea exercitării controlului de legalitate;

- Primarului Comunei Răcășdia;

- Compartimentului Urbanism;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și abțineri, din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți din cei \_\_\_\_\_ consilieri în funcție.

Nr. reg. 282 / 21.02.2023

Nr. reg. 284 / 21.02.2023

ORAVITA POWER PARK S.R.L.  
București, Sector 3, Bulevardul Mircea Voda, Nr. 30, Spațiul nr. 2, Etaj 4.  
C.U.I. 41834518  
O.R.C. J40/2926/2021

Nr. înregistrare: 243/13.02.2023

Catre: Primăria Comunei Răcășdia

Beneficiar: Oravita Power Park S.R.L.

Referitor: „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare PUZ”

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 22.02.2023, Primăria Comunei Răcășdia, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism: „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare P.U.Z.”, extravilanul comunelor Ciuchiei, Răcășdia și Ciciova Română, județul Caraș - Severin, beneficiar: Oravita Power Park S.R.L. – inițiativa primarului

Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism - „Parc Eolian Potoc 1 – Elaborare P.U.Z.”, în extravilanul comunelor Ciuchiei, Răcășdia și Ciciova Română, județul Caraș - Severin.