

CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPARARE BUNURI MOBILE

Nr. _____ / _____

Art.1 PARTILE CONTRACTANTE

- (1) PRIMARIA COMUNEI RACASDIA ,cu sediul in loc Racasdia, nr 535 , judet Caras Severin
avand **Cod fiscal:** 3227602 ,**Cont bancar nr.** _____
Banca _____ **sucursala** _____
Telefon 0355 880015 , **e-mail :** racasdiaprimaria@yahoo.com
reprezentată legal de
D-na Lechici Nicoleta , **în calitate de:** primar
identificat(î) prin: Ci seria KS , nr 792336

în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumită în continuare în prezentul contract **Vânzător ***),
și

- (2) **Societatea** _____,
Sediul: _____
Înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului _____ **Nr.** _____
Cod Unic de Înregistrare/Cod fiscal: _____
Cont bancar nr. _____
Banca _____ **sucursala** _____
Telefon _____ **e-mail** _____
reprezentată legal de
DI/D-na _____
în calitate de: _____
identificat(î) prin: _____
Telefon _____ **e-mail** _____

în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumită în continuare în prezentul contract **Cumpărător ***),

sau

- (2a) **PERSOANA FIZICA (Nume si prenume)**
.....
domiciliat (a) in.....
identificat(a) cu CI , serianr....., tel:.....
e-mail :.....

în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumită în continuare în prezentul contract **Cumpărător ***),

*) În cazul în care Vânzător sau Cumpărător este persoană fizică, se completează doar spațiul rezervat acesteia.
având ca temelie legal art.1650 și următoarele Cod Civil precum și legislația română în materie, în vigoare,
au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului

- (1) Vânzătorul vinde și Cumpărătorul cumpăra, în condițiile și la prețul stabilite în prezentul contract,
autovehiculul având următoarele caracteristici:
- **FELUL:** _____;
 - **MARCA:** _____;

- TIPUL: _____;
- CULOARE: _____;
- CAROSERIA: _____;
- NR. DE ÎNMATRICULARE: _____;
- CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE: _____;
- CARTE DE IDENTITATE: _____;
- NR. DE OMOLOGARE/ANUL FABRICAȚIEI: _____;
- CAPACITATE CILINDRICĂ: _____;
- MOTOR: _____;
- NR KM LA BORD: _____;
- ALTE DATE: _____.

(3) Autovehiculul aparține patrimoniului privat al Comunei Racasdia , si a fost propus spre valorificare conform Hotararii Consilului Local Racasdia nr 5 , din 22.01.2025, care constituie anexa la prezentul contract ,iar la data încheierii prezentului contract Vânzătorul deține autovehiculul în proprietate potrivit cărții de identitate a vehiculului menționată la alineatul precedent.

(6) În cazul în care **Cumpărătorul este persoană fizică**, acesta declară pe proprie răspundere că este:

căsătorit cu _____, și cumpără autovehiculul descris mai sus ca **bun comun**, în temeiul art.339 Cod Civil ;

necăsătorit și cumpără autovehiculul descris mai sus ca **bun propriu**.

Art.3 Predarea-primirea bunului

(1) Vânzătorul declară pe propria răspundere că **taxele și impozitele aferente autovehiculului** sunt achitate la zi și înstrăinează autovehiculul liber de orice fel de datorii. În cazul în care sunt datorii restante cu privire la autovehicul, Vânzătorul le declară ca atare iar Cumpărătorul declară că le cunoaște și urmează să le achite el, în numele și pentru Vânzător. Dovada achitării taxelor și impozitelor la zi sau dovada datoriilor restante se face prin următoarele documente, pe care Vânzătorul le pune la dispoziția Cumpărătorului:

a) _____;

b) _____;

(2) Cumpărătorul declară că a luat cunoștința de faptul că autovehiculul pe care îl cumpără prin prezentul contract este liber de orice fel de datorii/ are datoriile specificate la alineatul precedent, a luat cunoștința de starea acestuia și dorește să-l achiziționeze în starea în care se află, urmând ca pentru viitor Cumpărătorul să suporte sarcinile publice privitoare la autovehicul, în calitate de proprietar.

(3) Autovehiculul care formează obiectul prezentului contract se predă de către Vânzător Cumpărătorului, în **proprietate și posesie, pe bază de proces-verbal de predare primire:**

odată cu data încheierii prezentului contract;

până cel mai târziu la data de _____.

(4) Părțile vor face un inventar la fața locului, întocmind un proces verbal de predare-primire, în care vor consemna cu exactitate starea bunului. **Procesul verbal de predare-primire** se constituie în **Anexa Nr.2** la contract și face parte integrantă din acesta.

(5) **Locul predării-primirii** bunului este:

la sediul Vânzătorului, respectiv: _____;

altul: _____.

(6) Odată cu predarea autovehiculului, Vânzătorul predă Cumpărătorului și cartea de identitate, talonul, precum și orice fel de **documentații** (cartea tehnică, etc.) cu privire la acesta. În acest sens, Vânzătorul predă Cumpărătorului următoarele acte:

a) _____;

b) _____;

c) _____.

(7) În lista documentațiilor de mai sus, Cumpărătorul poate solicita și Vânzătorul se obligă să aducă o adeverință eliberată de Secția Poliție - furturi auto, care să certifice faptul că autovehiculul nu este furat.

Art.4 Garanții

(1) **Garanția contra evicțiunii:** Vânzătorul garantează pe Cumpărător contra oricărei evicțiuni, totale sau parțiale a autovehiculului pe care îl înstrăinează. În acest sens, Vânzătorul declară pe proprie răspundere că autovehiculul se află în circuitul civil, nu este adus în garanție pentru niciun fel de datorii față de persoane fizice sau juridice, nu se află în litigiu, nu este adus ca aport social în vreo societate, nu este promis spre vânzare altei persoane, nu se află pe lista autovehiculelor furate (drept pentru care anexează prezentului contract o adeverință eliberată de Secția Poliție-furturi auto), rămânând în posesia și proprietatea sa în mod pașnic de la data dobândirii și până în prezent. Vânzătorul răspunde pentru evicțiune în condițiile legii.

(2) **Garanția pentru vicii.** Vânzătorul răspunde de viciile ascunse ale autovehiculului pe care îl înstrăinează prin prezentul contract, indiferent dacă viciile au fost ascunse cu sau fără viclenie, dacă din cauza lor bunul este impropriu întrebuințării după destinație sau dacă viciile micșorează întrucât valoarea de întrebuințare, încât Cumpărătorul, în cunoștință de cauză, nu ar fi cumpărat sau ar fi plătit un preț mai redus. Pentru viciile ascunse Vânzătorul are obligația de reparare a prejudiciului suferit de Cumpărător în limita reparațiilor necesare și utile, sau reducerea proporțională a prețului. Dacă viciile ascunse fac imposibilă folosirea autovehiculului în scopul pentru care a fost achiziționat, Vânzătorul are obligația de a plăti Cumpărătorului prețul înapoi cu daune, Cumpărătorul înapoind autovehiculul. Vânzătorul răspunde pentru vicii în condițiile legii.

(3) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care Cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5 Prețul contractului. Modalități de plată. Garanție

(1) **Prețul de vânzare** stabilit de comun acord între părți este _____.

(2) În cazul în care prețul este stabilit într-o **valută convertibilă**, acesta reprezintă echivalentul a _____ lei, calculat la cursul BNR al zilei de azi, _____, data încheierii prezentului contract..

(3) Părțile declară pe proprie răspundere că prețul de vânzare menționat mai sus este prețul **real și serios** intervenit între ei. ca urmare a **licitației de bunuri mobile cu strigare organizata** la sediul vânzătorului in data de.....

(4) Cumpărătorul achită prețul Vânzătorului prin următoarea **modalitate de plată:**

prin **numerar**, la sediul _____;

prin **virament bancar**, din contul Cumpărătorului indicat în art.1 al.(2) al prezentului

contract în contul Vânzătorului, indicat în art.1 al.(1) al prezentului contract.

- (5) În cazul plății prin **virament bancar**, suma se consideră achitată în momentul intrării banilor în contul Vânzătorului, dovada în acest sens fiind extrasul de cont. Vânzătorul își rezervă dreptul de a nu preda posesia autovehiculului până la intrarea sumei de bani în contul său.
- (6) Cumpărătorul achită prețul Vânzătorului în modalitatea arătată în alineatul precedent, astfel:
- în **întregime**, la data încheierii prezentului contract, Vânzătorul nemaivând niciun fel de pretenții față de Cumpărător cu privire la preț;
- Avans** în suma de _____, azi, data încheierii prezentului contract, suma pe care Vânzătorul declară că a primit-o _____ (în numerar, virament bancar), urmând ca diferența de _____, să fie achitată de către Cumpărător, Vânzătorului, până cel mai târziu la data de _____.
- (7) În cazul achitării de carte Cumpărător a unui avans, pentru restul de preț prevăzut mai sus se urmează a fi achitat se percep **penalități de întârziere** de _____% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, socotite de la data la care plata a devenit scadentă. La împlinirea termenului scadent penalitățile încep să curgă de drept și debitorul este de drept pus în întârziere, fără să mai fie necesară o notificare sau altă formalitate în acest sens.
- (8) În cazul în care la încheierea prezentului contract, din diferite motive, Vânzătorul nu a prezentat Cumpărătorului documentele doveditoare ale achitării oricărui fel de taxe și impozite cu privire la autovehiculul pe care îl înstrăinează, Cumpărătorul are dreptul să rețină din preț, drept **garanție**, suma de _____, urmând a returna această sumă Vânzătorului la data prezentării de carte acesta a facturilor și chitanțelor doveditoare ale faptului că autovehiculul este liber de orice fel de datorii. În cazul în care există taxe și impozite neplătite și Vânzătorul nu le achită, Cumpărătorul va achita el însuși aceste taxe și impozite pe seama Vânzătorului, din suma reținută drept garanție, iar dacă această sumă este neîndestulătoare va solicita Vânzătorului diferența de preț, la nevoie prin instanță.

CAP. IV ALTE CLAUZE

Art 6 . Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun

Art 7 . Forta majora exonerează de răspundere partea care a invocat-o în condițiile legii

Art 8 . Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, la sediul vânzătorului, câte unul pentru fiecare parte

ACTE ANEXA LA PREZENTUL CONTRACT

- 1) Anexa nr.1 - Cartea de identitate a autovehiculului – copie și Talonul autovehiculului;
.....
- 2) Anexa Nr.2 – Proces verbal de predare-primire;
- 3) Anexa nr.3 – HCL Racasdia nr 5/22.01.2025
- 4) Anexa nr 4 - Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR